



*Projekt pn. „Wyjdź z cienia” dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus
w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

***Załącznik Nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego Mieszkania treningowego**
prowadzonego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu
w ramach Działania FELD.07.12 Usługi na rzecz rodziny na realizację
projektu pod nazwą „Wyjdź z cienia” nr FELD.07.12-IP.01-0007/25*

Regulamin pobytu w Mieszkanii Treningowej

§ 1

Prawo pobytu (zamieszkania) w Mieszkanii Treningowej przysługuje wyłącznie osobom uprawnionym, zwanymi dalej Użytkownikami.

§ 2

Każdy Użytkownik Mieszkania Treningowego ma **prawo** do:

1. bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
2. korzystania z podstawowego wyposażenia, które zostanie zapewnione przez Zarządcę. Przed rozpoczęciem użytkowania mieszkania treningowego Mieszkaniec zobowiązany jest do zapoznania się i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
3. korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania treningowego (przedpokoju, kuchni, łazienki, toalety) oraz jego wyposażenia,
4. korzystania z pokoju samodzielnie, w mieszkaniu 3 osobowym,
5. pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony Opiekuna mieszkania odpowiedzialnego za Mieszkania treningowe;
6. korzystania z porad, konsultacji lub terapii Kadry Projektu,
7. przyjmowania gości do godziny 22.00. Przyjmujący bierze pełną odpowiedzialność za swoich gości (w tym finansową za dokonanie ewentualnych zniszczeń),
8. aktywnego wpływu na życie społeczności mieszkania treningowego poprzez wyrażanie swoich spostrzeżeń i uwag na spotkaniach społeczności,
9. zgłaszania kadrze projektu uwag, postulatów oraz zapytań dotyczących spraw Użytkowników Mieszkania.

§ 3

Obowiązkiem każdego Użytkownika Mieszkania treningowego jest:

1. przestrzegania Regulaminu organizacyjnego oraz Regulaminu pobytu w Mieszkanii treningowej,
2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych Użytkowników mieszkania,
3. właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
4. zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń,
5. utrzymywania czystości w pokojach i innych pomieszczeniach użytkowych,
6. utrzymanie mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi w należytym porządku i czystości,

Realizator projektu WYJDŹ Z CIENIA

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a, tel./fax 42 237 11 04



*Projekt pn. „Wyjdź z cienia” dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus
w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

7. dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców, poszanowania ich religii oraz orientacji seksualnej,
8. poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego Użytkownika,
9. przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00
10. przestrzeganie higieny osobistej,
11. przestrzeganie zasad bhp i przeciwpożarowych,
12. przestrzegania zakazu posiadania oraz bycia pod wpływem alkoholu i innych substancji psychoaktywnych,
13. przestrzegania zakazu palenia papierosów oraz wyrobów tytoniowych na terenie mieszkania treningowego,
14. udostępnienie wszystkich pomieszczeń mieszkania w razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych,
15. informowanie Opiekuna mieszkania lub Dyrektora PCPR o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w Mieszkanii treningowym,
16. oszczędne i racjonalne korzystanie z mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody oraz ogrzewania,
17. zgłaszania Opiekunowi swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu – poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu,
18. potwierdzanie uczestnictwa we wsparciu,
19. szanowanie wyposażenia mieszkania, a w razie jego uszkodzenia, ponoszenie kosztów wynikających z naprawy uszkodzeń,
20. wypełniania ankiet ewaluacyjnych i monitoringowych w czasie trwania projektu,
21. dbania i chronienia przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku, budowania dobrych relacji z sąsiadami, współpracy z otoczeniem, przestrzegania zasad współżycia społecznego.

§ 4

W Mieszkanii treningowym oraz jego obrębie zabrania się:

1. przyjmowania gości w godzinach od 20:00 do 8:00,
2. stosowania przemocy fizycznej, psychicznej i emocjonalnej,
3. zakłócania spokoju domowego,
4. wnoszenia oraz spożywania napojów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych,
5. posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
6. udostępniania Mieszkania Treningowego osobom postronnym,
7. palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
8. wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
9. dewastacji lub celowego niszczenia mieszkania i jego wyposażenia przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą,
10. posiadania zwierząt,

Realizator projektu WYJDŹ Z CIENIA

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a, tel./fax 42 237 11 04



Projekt pn. „Wyjdź z cienia” dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

11. dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu,
12. oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania treningowego.

§ 5

1. Wnoszenie oraz przechowywanie przez Użytkownika mienia własnego oraz przedmiotów, które nie należą do wyposażenia mieszkania, wymaga zgody opiekuna mieszkań.
2. Użytkownik został poinformowany przez opiekuna mieszkań o ryzyku, jakie wiąże się z wnoszeniem i przechowywaniem mienia własnego (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty) w pomieszczeniach mieszkania. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie.
3. Opiekun mieszkania wskazuje uczestnikowi projektu lokal mieszkalny/pokój do używania wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego).
4. Użytkownik odpowiada wobec Zarządcy za wyrządzone przez niego bądź jego gości wszelkie szkody w wyposażeniu zajmowanego pokoju oraz pomieszczeń wspólnego użytku w wypadku rażącego niedbalstwa.
5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje Użytkownika do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz kluczy dla pozostałych Użytkowników.
6. Koszty napraw zniszczonego mienia na zasadzie winy, lekkomyślności lub rażącego niedbalstwa ponosi Użytkownik.
7. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiadają finansowo solidarnie wszyscy jego Użytkownicy.
8. W przypadku interwencji służb porządkowych, pogotowia energetycznego itp. będących wynikiem świadomego naruszenia zasad bezpieczeństwa lub zasad ppoż., ewentualne koszty działań ponosi Użytkownik.

§ 6

1. Użytkownik nie może w żadnej formie przekazywać komukolwiek prawa do użytkowania mieszkania (np. wprowadzić na swoje miejsce innej osoby, zamienić się na mieszkania itp.).
2. Użytkownik opuszcza mieszkanie treningowe w terminie wskazanym w umowie.
W przypadku odmowy i dobrowolnego opuszczenia mieszkania usunięcie nastąpi w asyście służb porządkowych pod wskazany w formularzy zgłoszeniowym adres lub do placówki dla osób bezdomnych.
3. W przypadku rozwiązania umowy Użytkownik zobowiązuje się do odebrania wszelkich prywatnych rzeczy do 3 dni od dnia rozwiązania umowy. Po tym czasie ruchomości pozostawione przez Użytkownika, pomimo wygaśnięcia umowy najmu, traktowane będą jako porzucone w rozumieniu art. 180 kodeksu cywilnego.
4. Użytkownik opuszczając mieszkanie zobowiązany jest do zabrania wszystkich rzeczy prywatnych. Zarządzający nie odpowiada za rzeczy pozostawione przez Użytkownika po zakończeniu jego pobytu.